

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

U ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj redovito podnosi izvješća o svojem radu i aktivnostima.

S obzirom da su se od podnošenja zadnjeg izvješća donijele pozitivne sudske odluke koje omogućuju pristupanje unovčenju jedine, za sada, nekretnine stečajnog dužnika, poslovnog prostora u Taborskoj ulici 5, Zagreb, stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće s prijedlozima kako slijedi.

III)

U sudskom predmetu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Povrv-49/2019, koji je dobio novi poslovni broj 16 Povrv-9/2021, gdje je tužiteljica Eve Petocz a protiv stečajnog dužnika, navedeni Sud je dana 05.01.2021. donio rješenje o ukidanju platnog naloga i odbacivanju tužbe tužiteljice i obustavi postupka osiguranja. Isto rješenje stečajni upravitelj je primio dana 21.01.2021. Uvidom na e-predmetu, stečajni upravitelj je utvrdio da protiv navedenog rješenja nije podnesena žalba. Stečajni upravitelj će idućih dana zatražiti klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti navedenog rješenja te predložiti brisanje i zadnjih zabilježbi i tereta na jedinoj nekretnini stečajnog dužnika, poslovnom prostoru u Taborskoj 5, Zagreb.

Osnovom navedenog, stekli su se uvjeti da se donese odluka o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku te određivanju načina prodaje, o čemu odluku moraju donijeti vjerovnici na svojoj skupštini.

U međuvremenu, stečajni upravitelj je preuzeo posjed nad navedenom nekretninom.

IV)

Nadalje, u ovršnom postupku, koji stečajni dužnik kao ovrhovoditelj vodi protiv ovršenika Davora Mrkše, nasljednika pokojnog dužnika Zlatka Mrkše, pod poslovnim brojem Ovr-1202/2020 dana 11.11.2020.g. održan je izvid Suda na nekretninama ovršenika sa sudskim vještakom a sve radi izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina ovršenika. Tu je situacija dosta komplicirana jer su podaci u gruntovnim knjigama potpuno drugačiji od stvarne situacije s obzirom da su vlasnici

nekretnina u zgradi već više godina druge osobe koje, iz raznih razloga, nisu do sada uspjele u gruntovnim knjigama provesti etažiranje zgrade, koje je pripremljeno, te su u navedeni ovršni postupak uložile prigovor trećih osoba, iza kojeg bi, ukoliko im se prigovor ne usvoji, ili se ne nađe neko drugo prihvatljivo rješenje, ustali i sa tužbom za proglašenjem ovrhe nedopuštenom.

No, ovršenik je i u tom stvarnom stanju vlasnik nekih dijelova zgrade pa se sada čeka procjembeni elaborat sudskog vještaka, koji će utvrditi stvarno stanje stvari, vlasništvo ovršenika nad nekretninama i njihovu vrijednost.

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi, s obzirom na navedeno, cijeli sudski postupak mogao trajati godinama. S druge strane, stečajni upravitelj smatra da bi se sa ovršenikom mogla postići i neka sudska ili vansudska nagodba po kojoj bi ovršenik predao stečajnom dužniku, umjesto isplate, neku svoju nekretninu iz te zajedničke zgrade, čijom bi kasnijom prodajom ili drugim načinom unovčenja, mogli biti namireni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te vjerovnici stečajnog dužnika do punog iznosa svojih potraživanja,

Sve navedeno bi se ostvarilo zajedno s postojećom imovinom stečajnog dužnika, poslovnim prostorom u Taborskoj 5 i novčanim iznosom koji se nalazi na žiro računu stečajnog dužnika.

No, o ovoj mogućnosti nagodbe moraju se izjasniti vjerovnici stečajnog dužnika na svojoj skupštini te, ukoliko bi se s istim usaglasili, odrediti uvjete nagodbe i ovlaštenje stečajnom upravitelju za sklapanje takve nagodbe.

V)

Također, stečajni upravitelj izvještava da je nakon desetak poslanih požurnica u sudski predmet broj Ovrvmj-48/2010 kod OGS Zagreb isti sud dana 02.02.2021.g. donio rješenje o ukidanju privremene mjere i te naložio Privrednoj banci Zagreb isplatu zaplijenjenih sredstava na žiro račun stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja. Radi se o iznosu od 55.000,00 kuna te stečajni upravitelj očekuje da će ista sredstva u idućih mjesec dana sjesti na žiro račun stečajnog dužnika.

VI)

Osnovom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da odredi ročište skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Donošenje odluke o prihvaćanju svih izvješća te dosadašnjih radnji i aktivnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
- 2) Donošenje odluke o utvrđivanju cijene i načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika, poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb.
- 3) Donošenje odluke o načinima postupanja stečajnog upravitelja u ovršnom postupku protiv Mrkša Davora koji se pod poslovnim brojem Ovr-1202/2020 vodi pred OGS Zagreb.

U Ivancu, 10.02.2021. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.